

Протокол №1

г. Рыльск

«_17_» июня 2020г.

Обследование (инвентаризация) - Казна муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Протокол №1 составлен рабочей группой, а именно:

Председатель рабочей группы:

- Ковальчук В. Н. - заместитель Главы Администрации города Рыльска;

Члены рабочей группы:

-Дорошенко И. И. - начальник отдела финансов и имущества администрации;

-Бубнова Л. И. - главный специалист – эксперт отдела финансов и имущества администрации;

-Счастливец Т. В. - специалист отдела учета и отчетности МКУ «ГО АХТО»;

Комиссия провела обследование (инвентаризацию) имущества находящегося в казне муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

При обследовании было установлено:

В казне муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области значится 30 объектов недвижимого имущества, а именно:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Назначение	Площадь (кв.м.)	Дополнительная информация об МО имуществе
1	Двухэтажное нежилое здание с мезонином, назначение: нежилое. Этажность:2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, дом №5	46:20:270207:400	Офис, Склад	322,30	Передано в безвозмездно ЗАГС (на первом этаже складирование СИЗ); Два помещения пл. 23,9 кв.м. и 39,1 кв.м. находятся в перечне
2	Помещение, назначение: нежилое. Этаж:1	Курская область, Рыльский район, ул. К. Либкнехта, д.3, помещение №III	46:20:270207:982	Холодный коридор	12,9	Тамбур
3	Помещение, назначение: нежилое помещение.	Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.3, нежилое помещение III	46:20:270207:980	Подвал (Топочная)	54,00	Находится газовый котел (подача тепла в общежитие)

4	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: 1	Курская область, Рыльский район, ул. К. Либкнехта, д.3, комната 9	46:20:270207:987	Места общего пользования	26,5	Кухня общежития
5	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: 1	Курская область, Рыльский район, ул. К. Либкнехта, д.3, комнаты 17,18,19,20	46:20:270207:986	Места общего пользования	38,6	Ванная комната общежития
6	Комнаты №21-24 на первом этаже	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д. 3		Офис	51,60	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
7	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этажность: 1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.2/10, пом. 20	46:20:270206:1046	Офис	16,20	Аренда (общественная организация)
8	Помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 9, 10, 13. Этаж: 1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.№23, к.9,10,13	46:20:270207:930	Офис	30,80	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
9	Нежилое помещение №IX в двухэтажном жилом доме с нежилыми помещениями литер А, двухэтажными и одноэтажными пристройками литер а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 31,32,34,35. Этаж: 1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.№8	46:20:270206:506	Магазин	176,00	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
10	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 2	Курская обл., р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, д.7, ком 17	46:20:270211:489	Офис	7,50	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

						предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
11	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 1	Курская обл., р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, д.7, к №2а	46:20:270211:513		19,80	Аварийное состояние
12	Комнаты №№1,2 в нежилом помещении №III (подвал) одноэтажного нежилого здания с подвалом литер Б, общей площадью 786,0 кв.м.. Этажность:1, назначение: нежилое. Этаж: Подвал	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.№5	46:20:270207:842	Подвал (склад)	32,80	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
13	Комната №4 в нежилом помещении №1 (подвал) одноэтажного нежилого здания с подвалом литер Б, общей площадью 786,0 кв.м.. Этажность:1, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: подвальный	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.№5	46:20:270207:872	Места общего пользования	3,20	Лестница в подвал
14	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: подвал № подвал, 1 этаж, 2 этаж.	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дом №3, к.1,9,13,14,5,8, 14;	46:20:270206:1246	Места общего пользования	117,10	Коридоры, лестничные проемы
15	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: 2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дом №3, к.2	46:20:270206:1139	Склад	21,40	Долгосрочная аренда (аукцион)
16	Помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: 2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дом №3, к.3	46:20:270206:1140	Склад	62,2	Долгосрочная аренда (аукцион)
17	Нежилое помещение - комната №10 на втором этаже	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дом №3, к.10	46:20:270206:1198	Места общего пользования	6,40	Коридор
18	Нежилое помещение - комната №15 на втором этаже	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, дом №3, к.15	46:20:270206:1196	Склад	58,20	Долгосрочная аренда (аукцион)

19	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №39, пом. II	46:20:270205:970	Офис	79,10	Долгосрочная аренда (аукцион)
20	Нежилое помещение №IV в двухэтажном здании литер А с пристройками литер а, а1, назначение: нежилое. Площадь: общая 24,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвальный	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №20а	46:20:270206:822	Подвал	24,50	Долгосрочная аренда (аукцион)
21	Нежилое помещение №1 в здании литер А, назначение: Нежилое помещение в здании, номера на поэтажном плане: I. Этаж: 1	Российская Федерация, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №20	46:20:270206:858	Магазин	98,60	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
22	Нежилое помещение	Курская обл., Рыльский район, город Рыльск, ул. Дзержинского, 12			21,0	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
23	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом 11, ком. 33	46:20:270206:1031	Офис	21,10	Безвозмездное пользование (общественная организация)
24	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом 11, ком. 37	46:20:270206:1019	Офис	14,0	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

25	Помещение, назначение: нежилое. Этаж:2	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом 11, группа комнат №30, 34-36, 46	46:20:270206: 1025	Места общего пользования	141,90	Коридоры, лестничные проемы
26	Помещение, назначение: нежилое. Этаж:1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №11, к.2, 3	46:20:270206: 1100	Места общего пользования	30,20	Коридоры, лестничные проемы
27	Помещение, назначение: нежилое. Этаж:1	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №11, к. 33, 34	46:20:270206: 1103	Пристройка	59,90	Аварийное состояние
28	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: Подвал № Подвал	Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, дом №11, к. 1-8	46:20:270206: 1102	Подвал	232,30	Хранение продуктов питания
29	Нежилое помещение	ул. Дзержинского, 11		Кондитерская	175,10	Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
30	Гараж	ул. Дзержинского, 11		Гараж	57,80	Безвозмездное пользование (общественная организация); Готовятся документы для передачи в государственную собственность

Вывод комиссии:

Проанализировав имущество казны муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, можно отметить следующее:

Из 30 указанных объектов (нежилых помещений) 11 объектов (нежилых помещений) уже включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, 10 объектов (нежилых помещений) – это места общего пользования, 7 объектов (нежилых помещений) переданы в долгосрочную аренду и безвозмездное пользование, 2 объекта (нежилых помещений) находятся в аварийном состоянии;

Места общего пользования - права на них принадлежат всем собственникам помещений. Каждый из них обладает долей в праве общей собственности.

Согласно ст. 2 утвержденного порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Решение Рыльской городской Думы от «01» апреля 2009 г. № 16/7) мы можем включать в названный перечень имущество, свободное от прав третьих лиц.

Объекты, которые находятся в аварийном состоянии подлежат списанию и исключению из казны МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, а так же соответственно нуждаются в демонтаже (во избежание несчастного случая).

На основании вышеизложенного дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не предоставляется возможным.

ПОДПИСИ:

Ковальчук В. Н. _____

Дорошенко И. И. _____

Бубнова Л. И. _____

Счастливец Т. В. _____