

ДОГОВОР
аренды земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена

г. Рыльск, Курской области № _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация города Рыльска от имени муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании **протокола о результатах аукциона № _____ от «___» _____ 20__ г.**, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и цель аренды

Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (приложение 2), а Арендатор принимает в аренду земельный участок из

_____ (категория)
площадью _____ (_____) кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (местоположение): _____ (далее - Участок), для _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты государственной регистрации договора.

2.3. Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям до регистрации договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год или _____ (_____) рублей _____ копеек в квартал согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет № 440101810445250010003 в Отделении Курск г. Курск ИНН 4620004595 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация города Рыльска) БИК 043807001 ОКТМО 38634101 КБК 001 111 05013 13 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 20__ года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

3.4. При изменении арендной платы уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору. Арендная плата

за первый подлежащий оплате период с _____ по _____ составляет ____ (_____) рублей ____ копеек.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, нормативными актами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, а также при не внесении арендной платы более двух раз подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. настоящего договора и нарушения других условий Договора и в других, установленных законодательством случаях.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 3-х дней с даты подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора и разрешенным использованием, указанным в кадастровом паспорте, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Рыльска
307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9
л/с 03443019490 ИНН4620004595 КПП 462001001
ОКТМО 38634101

Арендатор: Наименование организации, Ф.И.О,

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя: _____

(дата)

(подпись)

От Арендатора: _____

(дата)

(подпись)

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы (приложение №1)
Акт приема - передачи земельного участка (приложение №2)
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
Электронный носитель кадастрового паспорта, подписанного ЭЦП
* В случае регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

Приложение 2
к Договору № _____ аренды
земельного участка
от " __ " _____ 20__г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Рыльск, Курской области

Дата (прописью)

Мы, Администрация города Рыльска от имени муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от _____ 20__ г. передал Арендатору в аренду земельный участок из _____ площадью (_____) кв. м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, _____ (далее - Участок), для _____ а Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи Сторон

От Арендодателя: _____

От Арендатора: _____

МП.