



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_18_»__10__ 2023 г.

№ _941__

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского района
Курской области» (2024-2029 годы)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Администрация города Рыльска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы) (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Утверждена
постановлением
Администрации города Рыльска
от «_18_» _10_ 2023г. № __941__

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области»
(2024-2029 годы)**

Ответственный исполнитель — отдел финансов и имущества администрации

Исполнитель — главный специалист - эксперт отдела финансов и имущества администрации Бубнова Лариса Ивановна, телефон 2-11-20, электронный адрес adm.rylsk46@mail.ru

Дата составления проекта муниципальной программы — август 2023 г.

Начальник отдела финансов и
имущества администрации

Дорошенко И. И.

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района
Курской области» (2024-2029 годы)

- Ответственный исполнитель Программы - Отдел финансов и имущества администрации
- Соисполнители Программы - отсутствуют
- Участники Программы - Отдел финансов и имущества администрации, отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации
- Подпрограммы Программы - подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»;
подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»
- Программно-целевые инструменты Программы - отсутствуют
- Цель Программы - Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
- Задачи Программы -
- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- обеспечение эффективного управления, содержания, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- оформление права собственности;
- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее – местный бюджет) средств от использования и

продажи объектов недвижимого имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

- развитие рынка земли на территории города МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, право государственной собственности, на которую не разграничено;

- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

- обеспечение поступлений в бюджет МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области средств от использования и продажи земельных участков

Целевые индикаторы и показатели Программы

- процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (к ожидаемым поступлениям, %);
- количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, прошедших государственную регистрацию права собственности;
- площадь неприватизированного муниципального жилья;
- количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- количество земельных участков на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, право государственной собственности, на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы);
- площадь отапливаемых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Этапы и сроки реализации Программы

- 2024-2029 годы, этапы не выделяются

Объемы бюджетных ассигнований программы

- Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 5 436,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 906,0 тыс. руб.,
 2025 год – 906,0 тыс. руб.,
 2026 год – 906,0 тыс. руб.,
 2027 год – 906,0 тыс. руб.,
 2028 год – 906,0 тыс. руб.,
 2029 год – 906,0 тыс. руб.

Из них: на реализацию подпрограммы 1 – 4232,1 тыс. рублей, на реализацию подпрограммы 2 – 1203,9 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы	- оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; - повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.
---	--

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях настоящей муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы) (далее – муниципальная программа): под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущество казны муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Под муниципальными предприятиями понимаются унитарные муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Рыльска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией города Рыльска в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на объекты недвижимости и земельные участки.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории, низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области имущественных отношений.

Целями политики области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области являются:

- увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в процесс совершенствования управления;
- повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным

имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

- сохранение в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области муниципальных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго - и краткосрочных целей и задач управления;
- обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и государственной регистрации прав на них;
- достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории города Рыльска.

II. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа подготовлена в соответствии с федеральными законами и законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Администрации города Рыльска.

Муниципальная программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области обеспечение эффективного управления, содержания, целевого использования и

сохранности объектов муниципального имущества;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

- оформление права собственности;

- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества;

- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

- развитие рынка земли на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, право государственной собственности, на которую не разграничено;

- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами города Рыльска как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на Администрацию города Рыльска.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в экономике, а также оптимизацию состава муниципальных предприятий, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

- совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

- оптимизация состава муниципальных предприятий;

- поэтапное сокращение количества муниципального неприватизированного жилого фонда.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития области, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской

области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества и земельных ресурсах муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающим механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, а так же обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» земельные участки предоставляются в собственность бесплатно постоянно проживающим на территории Курской области гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков предшествует проведение работ по формированию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, работы по оформлению документов в рамках регистрационных действий.

Ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - 2024-2029 годы.

III. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы

В рамках муниципальной программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными отношениями на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам» включает следующее основное мероприятие:

Основное мероприятие 1.1. «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных правоотношений».

Подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом» включает следующее основное мероприятие:

Основное мероприятие 2.1. «Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества».

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы приведен в приложении № 2 к программе.

V. Обобщенная характеристика мер регулирования

Реализация муниципальной программы предполагает осуществление комплекса мер муниципального правового регулирования.

В рамках программы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в сфере регулирования имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы отражены в приложении № 3 к муниципальной программе.

VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)

В рамках реализации муниципальной программы выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) не предусматривается.

VII. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется Администрацией города Рыльска, которая является ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды не участвуют в реализации муниципальной программы.

VIII. Обоснование выделения подпрограмм

Состав подпрограмм определен исходя из задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения соответствующих им подпрограмм.

Так, подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам» выполняет обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечивающим механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества и земельных ресурсов.

Подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом» решает задачу по сохранению, содержанию и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Структура и перечень подпрограмм, включенных в муниципальную программу, соответствуют принципам программно-целевого управления в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Количество и содержание подпрограмм способствуют качественному выполнению целей и задач, предусмотренных муниципальной программой в целом.

IX. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с Решением Рыльской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Рыльск»

Рыльского района Курской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 5 436,0 тыс. руб., в том числе в 2024 году – 906,0 тыс. руб., в 2025 году – 906,0 тыс. руб., в 2026 году – 906,0 тыс. руб., в 2027 году – 906,0 тыс. руб., в 2028 году – 906,0 тыс. руб., в 2029 году – 906,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 1 составляет 4 232,1 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 705,35 тыс. руб., в 2025 году – 705,35 тыс. руб., в 2026 году – 705,35 тыс. руб., в 2027 году – 705,35 тыс. руб., в 2028 году – 705,35 тыс. руб., в 2029 году – 705,35 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 2 составляет 1 203,9 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 200,65 тыс. руб., в 2025 году – 200,65 тыс. руб., в 2026 году – 200,65 тыс. руб., в 2027 году – 200,65 тыс. руб., в 2028 году – 200,65 тыс. руб., в 2029 году – 200,65 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в приложении № 4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы представлено в приложении №5 к муниципальной программе.

Х. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав и основные характеристики мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Выделение дополнительных объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы не предусмотрено.

ХІ. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы (подпрограммы)) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением нормативно-правовых актов и постановлений Администрации города Рыльска, а также решений Рыльской городской Думы, предусматривающих непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные

риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности областных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовых актов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

ХII. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_{\pi} \times 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения цели (решения задач);

Z_{ϕ} - фактическое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Z_{π} - плановое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_d = Z_{\pi} / Z_{\phi} \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 4 к муниципальной программе, по формуле:

$$У_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\pi} \times 100\% ,$$

где:

$У_{\phi}$ - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_{π} - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»

П А С П О Р Т
подпрограммы 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Отдел финансов и имущества администрации
Участники подпрограммы	- Отдел финансов и имущества администрации, отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации
Программно-целевые инструменты подпрограммы	- отсутствуют
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Задачи подпрограммы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - оформление права собственности; - обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее – местный бюджет) средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (к ожидаемым поступлениям, %); - количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, прошедших государственную регистрацию права собственности; - площадь неприватизированного муниципального жилья; - количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - количество земельных участков на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, право государственной

собственности, на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы).

Этапы и сроки реализации подпрограммы

- 2024-2029 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы – 4 232,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 705,35 тыс. руб.,
2025 год – 705,35 тыс. руб.,
2026 год – 705,35 тыс. руб.,
2027 год – 705,35 тыс. руб.,
2028 год – 705,35 тыс. руб.,
2029 год - 705,35 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Сфера управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией города Рыльска в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на объекты.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации города Рыльска, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области имущественных отношений.

Целями политики области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области являются:

- увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в процесс совершенствования управления;
- повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей подпрограммы 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам» (далее – подпрограмма 1) направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

- сохранение в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области унитарных муниципальных предприятий и муниципальных казенных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго - и краткосрочных целей и задач управления;
- обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и государственной регистрации прав на них;
- достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Подпрограмма 1 направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации подпрограммы планируется решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества и земельных ресурсов;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, обеспечивающими механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества и земельных ресурсов;

- оформление права собственности;

- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества и земельных ресурсов в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества и земельных ресурсов для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества и земельных ресурсов предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества и земельных ресурсов путем сокращения доли муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в экономике, а также оптимизацию состава муниципальных предприятий, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

- совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов;

- поэтапное сокращение количества унитарных муниципальных предприятий основанных на праве хозяйственного ведения, а также оптимизация состава иных муниципальных предприятий;

- поэтапное сокращение количества муниципального неприватизированного жилого фонда.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества и земельных ресурсов путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами обеспечивающими механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества и земельных ресурсов.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества и земельных ресурсов в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Рыльск»

Рыльского района Курской области;

- совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов.

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2024 - 2029 годах.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 1 достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 1.1. «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных правоотношений».

IV. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации подпрограммы 1 муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

V. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы

Подпрограмма 1 реализуется Администрацией города Рыльска, являющимся ее ответственным исполнителем.

Другие предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации муниципальной программы не участвуют.

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы 1 составляет 4 232,1 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 705,35 тыс. руб., в 2025 году – 705,35 тыс. руб., в 2026 году – 705,35 тыс. руб., в 2027 году – 705,35 тыс. руб., в 2028 году – 705,35 тыс. руб., в 2029 году – 705,35 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета по годам представлено в приложении № 4 к муниципальной программе.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

При реализации подпрограммы 1 осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»

П А С П О Р Т

подпрограммы 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Отдел финансов и имущества администрации
Участники подпрограммы	- Отдел финансов и имущества администрации, отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации
Программно-целевые инструменты подпрограммы	- отсутствуют
Цели подпрограммы	- повышение эффективности распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Задачи подпрограммы	- обеспечение эффективного содержания и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- площадь отапливаемых помещений, находящихся в муниципальной собственности
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- 2024 - 2029 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	- Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы – 1 203,9 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 200,65 тыс. рублей, в 2025 году – 200,65 тыс. рублей, в 2026 году – 200,65 тыс. рублей, в 2027 году – 200,65 тыс. рублей, в 2028 году – 200,65 тыс. рублей; в 2029 году – 200,65 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	повышение эффективности содержания и сохранения муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Содержание и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Рыльска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Реализация подпрограммы 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом» направлена на сохранение муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Реализация настоящей подпрограммы 2 направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Подпрограмму 2 предполагается реализовывать в один этап – в 2024-2029 годах.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 2 достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.1. «Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества».

VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации подпрограммы 2 муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

V. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы

Подпрограмма 2 реализуется Администрацией города Рыльска, являющимся ее ответственным исполнителем.

Другие предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации муниципальной программы не участвуют.

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы 2 составляет 1 203,9 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 200,65 тыс. рублей, в 2025 году – 200,65 тыс. рублей, в 2026 году –

200,65 тыс. рублей, в 2027 году – 200,65 тыс. рублей, в 2028 году – 200,65 тыс. руб., в 2029 году – 200,65 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета по годам представлено в приложении №4 к муниципальной программе.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

При реализации подпрограммы 2 осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Приложение №1
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области» (2024-2029
годы)

**Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области» (2024-2029 годы), подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

№ п.п .	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы)								
Подпрограмма 1. «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»								
1	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (к ожидаемым поступлениям)	Процент	100	100	100	100	100	100
2	Количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, прошедших государственную регистрацию	единица	10	10	9	7	5	5

	права собственности							
3	Площадь неприватизированного муниципального жилья	кв.м.	2307,15	2145,20	1945,70	1846,00	1744,40	1696,0
4	Количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	единица	7	6	6	5	5	5
5	Количество земельных участков на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы)	единица	14	13	12	12	11	10
Подпрограмма 2. «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»								
6	Площадь отапливаемых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м.	483,80	483,80	483,80	483,80	483,80	483,80

Приложение № 2
к муниципальной программе муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского Района Курской области «Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района
Курской области» (2024-2029 годы)

**Перечень основных мероприятий подпрограмм
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области» (2024-2029 годы)**

№ п/ п	Наименование основного мероприятия	Ответствен ный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствие нереализации основного мероприятия	Связь с показателям и муниципаль ной программы (подпрограм мы)
			начала реализ ации	оконча ния реализ ации			
Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»							
1.	Основное мероприятие 1.1 «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных правоотношений»	Отдел финансов и имущества администра ции	2024	2029	-оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; -повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; -совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; -обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, недополучение доходов местного бюджета	обеспечит достижение показателей 1, 2, 3, 4, 5 программы

					недвижимого имущества и земельных ресурсов		
Подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»							
2.	Основное мероприятие 2.1 «Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества»	Отдел финансов и имущества администрации	2024	2029	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом	Снижение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом	обеспечит достижение показателя 6 программы

Приложение № 3
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области»
(2024-2029 годы)

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере
реализации муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области» (2024-2029 годы)**

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»				
Основное мероприятие 1.1 «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных правоотношений»				
1	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
2	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Положение об учете муниципального имущества муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
3	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
4	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области, при заключении договоров	Администрация города Рыльска	2024 – 2029 годы (по мере возникновения необходимости)

		купли-продажи без проведения торгов		
5	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области, и расположенные на территории муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
6	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
7	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
8	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
9	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения

		сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области, и расположенные на территории муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена		необходимости)
10	Решение Рыльской городской Думы	Внесение изменений в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)
Подпрограмма 2 «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»				
Основное мероприятие 2.1 «Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества»				
11	Постановление Администрации города Рыльска	внесение изменений в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы)	Администрация города Рыльска	2024 - 2029 годы (по мере возникновения необходимости)

Приложение № 4
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области» (2024-2029
годы)

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы) за счет средств бюджета муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского Района Курской области**

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2024-2029 годы)	Администрация города Рыльска	001	х	х	х	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0
Подпрограмма 1	«Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам»	Администрация города Рыльска	001	х	04 1 00 00000	х	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35
Основное мероприятие 1.1	Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных правоотношений	Администрация города Рыльска	001	0113	04 1 01 C1467	200	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35	455,35
			001	0412	04 1 01 C1468	200	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Подпрограмма 2	«Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»	Администрация города Рыльска	001	х	04 2 00 00000	х	200,65	200,65	200,65	200,65	200,65	200,65
Основное мероприятие 2.1.	Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества	Администрация города Рыльска	001	0113	04 2 01 C1488	200	200,65	200,65	200,65	200,65	200,65	200,65

Приложение №5
к муниципальной программе
муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского Района Курской
области «Управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского района Курской
области» (2024-2029 годы)

**Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета,
районного бюджета, бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области и внебюджетных источников на реализацию целей
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской
области» (2024-2029 годы)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. руб.					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2024-2029 годы»	всего	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0	906,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 1.	Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности и земельным ресурсам	всего	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.	Осуществление мероприятий в области	всего	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35
		Федеральный	-	-	-	-	-	-

	имущественных и земельных правоотношений	бюджет						
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35	705,35
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2.	Содержание и распоряжение муниципальным имуществом	всего	200,6 5	200,6 5	200,65	200,6 5	200,65	200,65
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	200,6 5	200,6 5	200,65	200,6 5	200,65	200,65
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.1.	Осуществление мероприятий по содержанию муниципального имущества	всего	200,6 5	200,6 5	200,65	200,6 5	200,65	200,65
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	200,6 5	200,6 5	200,65	200,6 5	200,65	200,65
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-